

Anni 2024-2026  
**ANDAMENTO MERCATO  
IMMOBILIARE**  
Monza e Brianza

Elaborazione su dati FIMAA MI LO MB

## Prospetto quotazioni residenziali

| Monza Città          | Quotazione €/mq    |                      |                     | N. Indice (2024-1=100) |         |        |
|----------------------|--------------------|----------------------|---------------------|------------------------|---------|--------|
| Periodo              | Appartamenti nuovi | Appartamenti recenti | Appartamenti vecchi | Nuovi                  | Recenti | Vecchi |
| 2024-1               | 3.431              | 2.103                | 1.528               | 100                    | 100     | 100    |
| 2024-2               | 3.463              | 2.144                | 1.577               | 101                    | 102     | 103    |
| 2025-1               | 3.542              | 2.228                | 1.619               | 103                    | 106     | 106    |
| 2025-2               | 3.717              | 2.364                | 1.736               | 108                    | 112     | 114    |
| 2026-1               | 3.859              | 2.492                | 1.813               | 112                    | 118     | 119    |
| Var 2026-1 su 2025-2 | 4%                 | 5%                   | 4%                  |                        |         |        |

La variazione tra il secondo semestre 2025 e il primo semestre 2026 è stata del +4% per gli appartamenti nuovi, +5% appartamenti recenti e +4% le quotazioni degli appartamenti vecchi.

Dal 2024-1 al 2026-1 la quotazione immobiliare media nella città di Monza è così aumentata:

- Appartamenti nuovi: +12%
- Appartamenti recenti: +18%
- Appartamenti vecchi: +19%

Si conferma un periodo di buon dinamismo del mercato immobiliare del capoluogo brianzolo, confermandosi una città viva e pulsante. Anche in questo semestre i dati ci dicono che Monza resta una valida alternativa a chi vuole uscire da Milano e vede in una città di media grandezza e dotata di servizi una buona soluzione. Questo processo porta a un continuo rinnovo del tessuto sociale. Si riscontra l'avvio di numerosi cantieri per nuove costruzioni.

## Prospetto quotazioni non residenziali

| Monza Città          | Quotazione €/mq |        | N. Indice (2024-1=100) |        |
|----------------------|-----------------|--------|------------------------|--------|
| Periodo              | Negozi          | Uffici | Negozi                 | Uffici |
| 2024-1               | 1.786           | 1.998  | 100                    | 100    |
| 2024-2               | 1.789           | 2.004  | 100                    | 100    |
| 2025-1               | 1.791           | 2.007  | 100                    | 100    |
| 2025-2               | 1.795           | 2.022  | 101                    | 101    |
| 2026-1               | 1.881           | 2.089  | 105                    | 105    |
| Var 2026-1 su 2025-2 | 5%              | 3%     |                        |        |

Tra il secondo semestre 2025 e il primo semestre del 2026 vi è stata una variazione sia per i negozi che per gli uffici molto lieve, rispettivamente pari a +0,2% e +0,7%.

A livello di numero indice, dal 2023-2 al 2025-2 la quotazione immobiliare media è diminuita di un punto percentuale per i negozi ed è rimasta invariata per gli uffici.

## Prospetto quotazioni immobiliari per zone di Monza

| Monza città          | Periodo | Centro | Est   | Nord  | Ovest |
|----------------------|---------|--------|-------|-------|-------|
| Appartamenti nuovi   | 2024-1  | 5.500  | 2.625 | 3.869 | 3.467 |
|                      | 2024-2  | 5.500  | 2.625 | 3.913 | 3.521 |
|                      | 2025-1  | 5.500  | 2.690 | 4.000 | 3.621 |
|                      | 2025-2  | 5.625  | 2.845 | 4.181 | 3.817 |
|                      | 2026-1  | 5.875  | 2.930 | 4.381 | 3.950 |
| Δ2026-1 su 2025-2    |         | 4%     | 3%    | 5%    | 3%    |
| Appartamenti recenti | 2024-1  | 3.200  | 1.590 | 2.338 | 2.192 |
|                      | 2024-2  | 3.300  | 1.595 | 2.406 | 2.233 |
|                      | 2025-1  | 3.300  | 1.660 | 2.463 | 2.366 |
|                      | 2025-2  | 3.500  | 1.765 | 2.625 | 2.500 |
|                      | 2026-1  | 3.700  | 1.895 | 2.681 | 2.663 |
| Δ2026-1 su 2025-2    |         | 6%     | 7%    | 2%    | 7%    |
| Appartamenti vecchi  | 2024-1  | 2.400  | 1.140 | 1.725 | 1.575 |
|                      | 2024-2  | 2.475  | 1.150 | 1.800 | 1.633 |
|                      | 2025-1  | 2.475  | 1.190 | 1.825 | 1.696 |
|                      | 2025-2  | 2.650  | 1.280 | 1.938 | 1.829 |
|                      | 2026-1  | 2.750  | 1.360 | 1.969 | 1.929 |
| Δ2026-1 su 2025-2    |         | 4%     | 6%    | 2%    | 5%    |
| Negozi               | 2024-1  | 4.800  | 1.430 | 1.606 | 1.700 |
|                      | 2024-2  | 4.800  | 1.430 | 1.606 | 1.708 |
|                      | 2025-1  | 4.800  | 1.430 | 1.606 | 1.713 |
|                      | 2025-2  | 4.800  | 1.435 | 1.619 | 1.713 |
|                      | 2026-1  | 5.025  | 1.490 | 1.675 | 1.821 |
| Δ2026-1 su 2025-2    |         | 5%     | 4%    | 3%    | 6%    |
| Uffici               | 2024-1  | 3.350  | 1.640 | 2.056 | 2.031 |
|                      | 2024-2  | 3.350  | 1.640 | 2.059 | 2.046 |
|                      | 2025-1  | 3.350  | 1.640 | 2.059 | 2.054 |
|                      | 2025-2  | 3.363  | 1.643 | 2.084 | 2.073 |
|                      | 2026-1  | 3.363  | 1.735 | 2.144 | 2.135 |
| Δ2026-1 su 2025-2    |         | 0 %    | 6%    | 3%    | 3%    |

## MONZA E BRIANZA Provincia - Quotazioni

- Centro Storico: tra il 2025-2 e il 2026-1 le quotazioni immobiliari residenziali hanno registrato aumenti (in particolare gli appartamenti recenti, di cui sono aumentate del 6%); anche i negozi hanno subito un aumento (+5%) mentre gli uffici sono rimasti stazionari.
- Monza Nord: in questa macroarea si è verificato un aumento dei prezzi degli appartamenti nella serie storica analizzata. Per le abitazioni nuove la variazione tra il 2025-2 e il 2026-1 è stata del +5%, per gli appartamenti recenti del +2% e per quelli vecchi del +2%. Entrambe le quotazioni non residenziali hanno subito una variazione lievemente positiva.
- Monza Ovest: nel confronto tra il 2025-2 e il 2026-1 i dati sono stati in crescita per tutte e tre le categorie di immobili residenziali considerate; per gli appartamenti nuovi del +3%, per quelli recenti del +7%; per i vecchi del +5%; aumento per i negozi del 6% e del 3% per gli uffici.
- Monza Est: in questa zona, si è riscontrata una crescita delle quotazioni degli immobili residenziali: +3% per gli appartamenti nuovi, +7% per gli appartamenti recenti e +6% per gli appartamenti vecchi. Anche per le quotazioni degli immobili non residenziali si assiste a un aumento: +4% per i negozi e +6% per gli uffici.

### Prospetto quotazioni residenziali, zona EST della provincia di Monza e Brianza

| Zona Est             | Quotazione €/mq    |                      |                     | N. Indice (2024-1=100) |         |        |
|----------------------|--------------------|----------------------|---------------------|------------------------|---------|--------|
| Periodo              | Appartamenti nuovi | Appartamenti recenti | Appartamenti vecchi | Nuovi                  | Recenti | Vecchi |
| 2024-1               | 2.390              | 1.346                | 892                 | 100                    | 100     | 100    |
| 2024-2               | 2.393              | 1.352                | 892                 | 100                    | 100     | 100    |
| 2025-1               | 2.550              | 1.411                | 907                 | 107                    | 105     | 102    |
| 2025-2               | 2.756              | 1.448                | 916                 | 115                    | 108     | 103    |
| 2026-1               | 2.758              | 1.476                | 940                 | 115                    | 110     | 105    |
| Var 2026-1 su 2025-2 | 0%                 | 2%                   | 3%                  |                        |         |        |

La variazione nel primo semestre 2026 rispetto al secondo semestre del 2025 è stata del +2% per gli appartamenti recenti, del +3% per i vecchi, rimangono invariate le quotazioni del nuovo.

Dal 2024-1 al 2026-1 la quotazione immobiliare media nella zona Est della provincia di Monza e Brianza è aumentata del:

- Appartamenti nuovi: +15%
- Appartamenti recenti: +10%
- Appartamenti vecchi: +5%

# MONZA E BRIANZA Provincia - Quotazioni

## Prospetto quotazioni non residenziali, zona EST della provincia di Monza e Brianza

| Zona Est             | Quotazione €/mq |        | N. Indice (2024-1=100) |        |
|----------------------|-----------------|--------|------------------------|--------|
| Periodo              | Negozi          | Uffici | Negozi                 | Uffici |
| 2024-1               | 1.478           | 1.655  | 100                    | 100    |
| 2024-2               | 1.478           | 1.655  | 100                    | 100    |
| 2025-1               | 1.493           | 1.662  | 101                    | 100    |
| 2025-2               | 1.477           | 1.623  | 100                    | 98     |
| 2026-1               | 1.479           | 1.666  | 100                    | 101    |
| Var 2026-1 su 2025-2 | 0%              | 3%     |                        |        |

Nella zona Est della provincia di Monza e Brianza è rimasta pressoché invariata la quotazione per i negozi e gli uffici tra il 2025-2 e il 2026-1.

## Prospetto quotazioni residenziali, zona NORD della provincia di Monza e Brianza

| Zona Nord            | Quotazione €/mq    |                      |                     | N. Indice (2024-1=100) |         |        |
|----------------------|--------------------|----------------------|---------------------|------------------------|---------|--------|
| Periodo              | Appartamenti nuovi | Appartamenti recenti | Appartamenti vecchi | Nuovi                  | Recenti | Vecchi |
| 2024-1               | 2.294              | 1.434                | 928                 | 100                    | 100     | 100    |
| 2024-2               | 2.333              | 1.446                | 928                 | 102                    | 101     | 100    |
| 2025-1               | 2.432              | 1.490                | 931                 | 106                    | 104     | 100    |
| 2025-2               | 2.504              | 1.530                | 936                 | 109                    | 107     | 101    |
| 2026-1               | 2.576              | 1.593                | 978                 | 112                    | 111     | 105    |
| Var 2026-1 su 2025-2 | 3%                 | 4%                   | 4%                  |                        |         |        |

La variazione tra il primo semestre 2025 e il secondo semestre 2025 è stata del +3% per le quotazioni degli appartamenti nuovi; del +4% per quelle degli appartamenti recenti e +4% per gli appartamenti vecchi.

Dal 2024-1 al 2026-1 la quotazione immobiliare media nella zona Nord della provincia di Monza e Brianza ha visto questi aumenti:

- Appartamenti nuovi: +12%
- Appartamenti recenti: +11%
- Appartamenti vecchi: +5%

# MONZA E BRIANZA Provincia - Quotazioni

Prospetto quotazioni non residenziali, zona NORD della provincia di Monza e Brianza

| Zona Nord            | Quotazione €/mq |        | N. Indice (2024-1=100) |        |
|----------------------|-----------------|--------|------------------------|--------|
| Periodo              | Negozi          | Uffici | Negozi                 | Uffici |
| 2024-1               | 1.427           | 1.582  | 100                    | 100    |
| 2024-2               | 1.418           | 1.573  | 99                     | 99     |
| 2025-1               | 1.418           | 1.580  | 99                     | 100    |
| 2025-2               | 1.423           | 1.607  | 100                    | 102    |
| 2026-1               | 1.423           | 1.591  | 100                    | 101    |
| Var 2026-1 su 2025-2 | 0%              | -1%    |                        |        |

Nella zona Nord della provincia di Monza e Brianza le quotazioni dei negozi sono rimaste invariate tra il 2025-2e il 2026-1 mentre per gli uffici una riduzione dell'1%.

Dal 2024-1 al 2026-1 la quotazione immobiliare media è stata:

- Negozi: 0%
- Uffici: +1%

Prospetto quotazioni residenziali, zona OVEST della provincia di Monza e Brianza

| Zona Ovest           | Quotazione €/mq    |                      |                     | N. Indice (2024-1=100) |         |        |
|----------------------|--------------------|----------------------|---------------------|------------------------|---------|--------|
| Periodo              | Appartamenti nuovi | Appartamenti recenti | Appartamenti vecchi | Nuovi                  | Recenti | Vecchi |
| 2024-1               | 2.217              | 1.464                | 989                 | 100                    | 100     | 100    |
| 2024-2               | 2.289              | 1.473                | 978                 | 103                    | 101     | 99     |
| 2025-1               | 2.406              | 1.527                | 988                 | 109                    | 104     | 100    |
| 2025-2               | 2.444              | 1.570                | 1.005               | 110                    | 107     | 102    |
| 2026-1               | 2.507              | 1.593                | 1.006               | 113                    | 109     | 102    |
| Var 2026-1 su 2025-2 | 3%                 | 1%                   | 0%                  |                        |         |        |

La variazione tra il secondo semestre del 2025 e il primo semestre 2026 è in aumento per gli appartamenti nuovi e recenti, rispettivamente +3% e +1%; le quotazioni degli appartamenti vecchi rimangono stazionarie.

Dal 2024-1 al 2026-1 la quotazione immobiliare media nella zona Ovest della provincia di Monza e Brianza è aumentata del:

- Appartamenti nuovi: +13%
- Appartamenti recenti: +9%
- Appartamenti vecchi: +2%

# MONZA Città e Provincia - Quotazioni

Prospetto quotazioni non residenziali, zona OVEST della provincia di Monza e Brianza

| Zona Ovest              | Quotazione €/mq |        | N. Indice (2024-1=100) |        |
|-------------------------|-----------------|--------|------------------------|--------|
|                         | Negozi          | Uffici | Negozi                 | Uffici |
| 2024-1                  | 1.540           | 1.605  | 100                    | 100    |
| 2024-2                  | 1.519           | 1.589  | 99                     | 99     |
| 2025-1                  | 1.524           | 1.598  | 99                     | 100    |
| 2025-2                  | 1.533           | 1.607  | 100                    | 100    |
| 2026-1                  | 1.536           | 1.607  | 100                    | 100    |
| Var 2026-1<br>su 2025-2 | 0%              | 0%     |                        |        |

Nella zona Ovest della provincia di Monza e Brianza, tra il secondo semestre 2025 e il primo semestre 2026 per gli immobili non residenziali c'è stata una stazionarietà.

Dal 2024-1 al 2026-1 la quotazione immobiliare media è rimasta invariata sia per gli uffici sia per i negozi.

# MONZA Città e Provincia - Locazioni

## Prospetto canoni di locazione, Monza Città

|                   | Canone mese €          | Canone annuo €/mq                                 |        |        |
|-------------------|------------------------|---------------------------------------------------|--------|--------|
| Periodo           | Mono/bilocali arredati | Appartamenti oltre 70 m <sup>2</sup> non arredati | Negozi | Uffici |
| 2024-1            | 620                    | 88                                                | 107    | 63     |
| 2024-2            | 628                    | 88                                                | 108    | 63     |
| 2025-1            | 675                    | 96                                                | 108    | 63     |
| 2025-2            | 742                    | 108                                               | 108    | 63     |
| 2026-1            | 745                    | 108                                               | 108    | 63     |
| Δ2026-1 su 2025-2 | 0,4%                   | 0%                                                | 0%     | 0%     |

- Il canone di locazione mensile dei mono/bilocali arredati nella città di Monza era pari a 620 euro nel 2024-1, nel 2026-1 si arriva a 745 euro mensili. Tra il 2025-2 e il 2026-1 l'aumento del canone è stato del +0,4%. Per quanto riguarda i canoni annui al metro quadrato degli appartamenti di oltre 70 m<sup>2</sup> non arredati, i valori sono passati dagli 88€ nel 2024-1 ai 108€ del 2026-1. A livello congiunturale vi è stata una stazionarietà.
- Considerando i negozi, rispetto al semestre base (2024-1) le valutazioni sono aumentate da 107 a 108 euro al metro quadrato mentre per gli uffici rimangono a 63 euro al metro quadro come canone annuo. Rispetto allo scorso semestre, i canoni di locazione dei negozi e degli uffici sono rimasti invariati.

## Prospetto canoni di locazione, provincia di Monza e Brianza

|                   | Canone mese €          | Canone annuo €/mq                                 |        |        |
|-------------------|------------------------|---------------------------------------------------|--------|--------|
| Periodo           | Mono/bilocali arredati | Appartamenti oltre 70 m <sup>2</sup> non arredati | Negozi | Uffici |
| 2024-1            | 454                    | 68                                                | 79     | 63     |
| 2024-2            | 463                    | 70                                                | 81     | 65     |
| 2025-1            | 483                    | 72                                                | 83     | 66     |
| 2025-2            | 522                    | 78                                                | 87     | 72     |
| 2026-1            | 569                    | 84                                                | 88     | 73     |
| Δ2026-1 su 2025-2 | 9%                     | 8%                                                | 1%     | 1%     |

- Il canone di locazione mensile dei mono/bilocali arredati nella provincia di Monza e Brianza ammontava a 454 euro nel 2024-1. Tra il 2024-1 e il 2026-1 è cresciuto fino a 569 euro (+25%).

## MONZA E BRIANZA Provincia - Locazioni

- Per quanto riguarda i canoni annui al metro quadrato degli appartamenti di oltre 70 m<sup>2</sup> non arredati, i valori sono passati da 68 a 84 euro, con una variazione del +24% tra il 2024-1 e il 2026-1.
- Per quanto riguarda i negozi, le valutazioni sono aumentate da 79 a 88 euro al metro quadrato (+11%) mentre per gli uffici sono aumentate da 63 a 73 euro al metro quadro come canone annuo. Tra gli ultimi due semestri considerati, 2025-2 e 2026-1, la variazione dei canoni dei negozi e degli uffici è stata pari al +1%.

### Prospetto canoni di locazione per zone, Monza Città

| Monza città                                       | Periodo | Centro | Est | Nord | Ovest |
|---------------------------------------------------|---------|--------|-----|------|-------|
| Appartamenti oltre 70 m <sup>2</sup> non arredati | 2024-1  | 125    | 71  | 94   | 93    |
|                                                   | 2024-2  | 125    | 72  | 94   | 92    |
|                                                   | 2025-1  | 138    | 79  | 104  | 98    |
|                                                   | 2025-2  | 160    | 86  | 115  | 113   |
|                                                   | 2026-1  | 163    | 86  | 115  | 113   |
| Δ2026-1 su 2025-2                                 |         | 2%     | 0%  | 0%   | 0%    |
| Mono/bilocali arredati                            | 2024-1  | 775    | 530 | 656  | 646   |
|                                                   | 2024-2  | 825    | 540 | 656  | 650   |
|                                                   | 2025-1  | 875    | 580 | 726  | 688   |
|                                                   | 2025-2  | 950    | 625 | 806  | 763   |
|                                                   | 2026-1  | 950    | 635 | 806  | 763   |
| Δ2026-1 su 2025-2                                 |         | 0%     | 2%  | 0%   | 0%    |
| Negozi                                            | 2024-1  | 335    | 78  | 80   | 112   |
|                                                   | 2024-2  | 335    | 78  | 81   | 112   |
|                                                   | 2025-1  | 335    | 78  | 81   | 112   |
|                                                   | 2025-2  | 335    | 78  | 81   | 112   |
|                                                   | 2026-1  | 340    | 78  | 81   | 112   |
| Δ2026-1 su 2025-2                                 |         | 1%     | 0%  | 0%   | 0%    |
| Uffici                                            | 2024-1  | 95     | 54  | 61   | 66    |
|                                                   | 2024-2  | 95     | 54  | 61   | 66    |
|                                                   | 2025-1  | 95     | 54  | 61   | 66    |
|                                                   | 2025-2  | 100    | 54  | 61   | 66    |
|                                                   | 2026-1  | 103    | 54  | 61   | 66    |
| Δ2026-1 su 2025-2                                 |         | 3%     | 0%  | 0%   | 0%    |

- Appartamenti oltre 70 m<sup>2</sup> non arredati: il canone annuo medio al metro quadrato è stato di 108 euro per l'intera città; 163 euro per la zona centrale cittadina (+2 rispetto al 2025-2), 86 euro per la zona Est (0% sul 2025-2), 115 euro per il Nord (0 rispetto al 2025-2) e 113 euro per l'Ovest del capoluogo (0% sul semestre precedente).

## MONZA E BRIANZA Provincia - Locazioni

- Mono/bilocali arredati: nel primo semestre 2026 il canone mensile medio di locazione per la città di Monza è stato di 745 euro, in centro città è stato di 950 euro (0% sul 2025-2); 635 euro nei quartieri a Est della città (+2% sul 2025-2), 806 euro per la zona Nord (0% sul 2025-2) e 763 euro per l'Ovest cittadino (0% sul 2025-2).
- Negozi: il canone medio annuo degli immobili destinati ad uso commerciale è stato di 108 euro per l'intera città, invariato rispetto allo scorso semestre.
- Uffici: il loro canone annuo di locazione medio è stato di 63 euro per l'intera città invariato rispetto al 2025-2.

Prospetto canoni di locazione per zone, provincia di Monza e Brianza

| Provincia MB                                         | SEMESTRE | Est | Nord | Ovest |
|------------------------------------------------------|----------|-----|------|-------|
| Appartamenti oltre 70 m <sup>2</sup><br>non arredati | 2024-1   | 70  | 68   | 67    |
|                                                      | 2024-2   | 72  | 69   | 68    |
|                                                      | 2025-1   | 73  | 71   | 70    |
|                                                      | 2025-2   | 77  | 79   | 78    |
|                                                      | 2026-1   | 83  | 85   | 83    |
| Δ2026-1 su 2025-2                                    |          | 8%  | 7%   | 7%    |
| Mono/bilocali arredati                               | 2024-1   | 479 | 456  | 421   |
|                                                      | 2024-2   | 482 | 464  | 436   |
|                                                      | 2025-1   | 515 | 473  | 451   |
|                                                      | 2025-2   | 546 | 509  | 505   |
|                                                      | 2026-1   | 605 | 547  | 545   |
| Δ2026-1 su 2025-2                                    |          | 11% | 8%   | 8%    |
| Negozi                                               | 2024-1   | 72  | 75   | 90    |
|                                                      | 2024-2   | 73  | 79   | 92    |
|                                                      | 2025-1   | 75  | 79   | 94    |
|                                                      | 2025-2   | 75  | 85   | 101   |
|                                                      | 2026-1   | 78  | 87   | 101   |
| Δ2026-1 su 2025-2                                    |          | 4%  | 2%   | 0%    |
| Uffici                                               | 2024-1   | 67  | 62   | 60    |
|                                                      | 2024-2   | 68  | 65   | 61    |
|                                                      | 2025-1   | 70  | 66   | 62    |
|                                                      | 2025-2   | 70  | 73   | 72    |
|                                                      | 2026-1   | 72  | 73   | 74    |
| Δ2026-1 su 2025-2                                    |          | 3%  | 1%   | 2%    |

- Est: il canone medio di un appartamento mono e bilocale arredato ha visto un aumento nella zona Est, passando 479 a 605 euro al mese (+26%) tra il 2024-1 e il 2026-1. La zona Est è stata quella che ha fatto registrare i maggiori aumenti per gli affitti di un mono/bilocale in tutta la provincia di Monza e Brianza.

- Il canone annuo medio di un appartamento di oltre 70 m<sup>2</sup> non arredato è aumentato da 68 a 84 euro a metro quadrato (+24%) tra il 2024-1 e il 2026-1. Anche per questa tipologia di immobile in locazione la zona Est è stata quella che registra i maggiori aumenti.
- Nord: il costo dell'affitto di un mono/bilocale arredato in questa area della provincia è passato da 456 a 547 euro al mese dal 2024-1 al 2026-1 (+20%). In questa zona il costo dell'affitto di oltre 70 m<sup>2</sup> non arredato è passato da 68 a 85 euro di canone medio annuo al metro quadrato dal 2024-1 al 2026-1 (+25%).
- Ovest: in questa zona della provincia brianzola affittare un immobile residenziale nel 2024-1 costava 421 euro al mese mentre nel 2026-1 è arrivato a 545 euro (+29%). Nella zona Ovest affittare un immobile residenziale di oltre 70 m<sup>2</sup> nel 2024-1 costava mediamente 67 euro al metro quadrato, nel 2026-1 è costato 83 euro. L'aumento in questa zona della provincia ha fatto registrare un +24% sul semestre base.
- Negozi: nel primo semestre 2026 il canone di locazione medio annuo di un punto vendita nella zona Est della provincia di Monza e Brianza è stato pari a 78 euro per metro quadrato (+8% sul 2024-1), nella zona Nord è stato pari a 87 euro (+16% sul 2024-1) mentre nella zona Ovest, dato più alto dei tre, a 101 euro per metro quadro (+12% sul 2024-1).
- Uffici: gli immobili destinati ad uso di ufficio hanno avuto un canone medio annuo di 73 euro per metro quadrato nella zona Nord, 74 euro per metro quadrato Ovest della provincia monzese, mentre nella zona Est è stato di 72 euro al mq. Nel 2026-1 gli affitti aumentano rispetto al 2024-1 del +18% nella zona Nord, +7% nella zona Est e +23% nella zona Ovest.